

ООО "Строймашсервис-Техно" именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Директора Горюнова Е. И., действующего на основании Устава, зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 46 по городу Москве «08» декабря 2005 года, ОГРН 1057749439571, с одной стороны, и _____, далее именуемое "Арендатор", в лице Генеральный директор, _____ действующего на основании устава, с другой стороны (далее именуемые "Сторона" или "Стороны"), заключили настоящий договор (далее – «настоящий Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование строительное оборудование, перечисленное в Приложении №1 к настоящему Договору, именуемое в дальнейшем «Оборудование», а Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях, указанных в разделе 5. настоящего Договора.
- 1.2. Оборудование принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании товарной накладной.
- 1.3. Оборудование предоставляется в аренду для цели: производство фасадных работ.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**2.1. Арендодатель обязуется:**

- 2.1.1. В срок, установленный в п. 3.1. с учетом положения п. 3.3. настоящего Договора передать во временное владение и пользование Арендатора Оборудование по адресу: г. Москва, ул. Плеханова, д. 12, по Приложениям №1 и №2, которые является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.1.2. Предоставить Арендатору Оборудование в состоянии, соответствующем его назначению и условиям эксплуатации.
- 2.1.3. Своевременно информировать Арендатора о любых фактах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора или его сотрудников.
- 2.1.4. Надлежащим образом исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.5. Осуществлять текущий ремонт Оборудования с учетом положения п. п. 2.2.9. и 3.7. настоящего Договора.

2.2. Арендатор обязуется:

- 2.2.1. Принять Оборудование по Приложениям №1 и №2 и использовать в соответствии с его назначением и целью, указанной в пункте 1.3. настоящего Договора, кроме деятельности, запрещенной действующим законодательством Российской Федерации, а также нести расходы на его содержание и поддерживать его в рабочем состоянии. При этом обязанностью Арендатора является получение за свой счет всех необходимых разрешений, лицензий и согласований государственных органов и третьих лиц для осуществления его хозяйственной деятельности.
- 2.2.2. В случае, если Арендатор будет необоснованно уклоняться от подписания Приложений №1 и №2 в указанный в настоящем Договоре срок, то по его истечении сумма аванса удерживается в качестве неустойки в размере месячной оплаты за аренду Оборудования.
- 2.2.3. По истечении срока настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные улучшения Оборудования без возмещения их стоимости Арендодателем.
- 2.2.4. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату и штрафные санкции в размере и в сроки, согласованные Сторонами в разделе 4 и 6 настоящего Договора. Уплата штрафных санкций не освобождает Сторону от выполнения договорных обязательств.
- 2.2.5. Осуществлять за счет собственных средств профилактические мероприятия и текущий ремонт Оборудования, не нарушая маркировку, номерные знаки, таблички и иные надписи, в том числе рекламные, нанесенные на узлы и агрегаты Оборудования. Арендатору запрещается без предварительного согласования с Арендодателем проводить ремонт Оборудования.
- 2.2.6. Не заключать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду помещений или их части в уставной капитал предприятия и др.). Совершение таких сделок без указанного разрешения является основанием для расторжения настоящего Договора Арендодателем в одностороннем порядке и взыскания убытков, в том числе неполученной прибыли.
- 2.2.7. Разрешать Арендодателю и его уполномоченным представителям в любое разумное время производить технический осмотр Оборудования с целью проверки выполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору, состояния и необходимости ремонта Оборудования и осуществления иных прав, принадлежащих Арендодателю как собственнику Оборудования. Реализация указанного права Арендодателем должна осуществляться с учетом требований разумности и добросовестности, таким образом, чтобы исключить причинение неудобств, вреда для нормального ведения Арендатором хозяйственной деятельности.
- 2.2.8. При обнаружении признаков неисправности или аварийного состояния Оборудования, немедленно сообщить об этом Арендодателю и прекратить эксплуатацию оборудования до момента устранения.
- 2.2.9. Расходы на ремонт Оборудования производятся за счет Арендатора на основании актов осмотра оборудования по обычной рыночной цене силами Арендодателя или специализированных организаций.
- 2.2.10. В течение 3 (Трех) банковских дней с момента подписания акта осмотра, Арендатор обязан произвести оплату согласно выставленному счету.
- 2.2.11. По истечении срока аренды, установленного пунктом 6.1. настоящего Договора, передать Оборудование Арендодателю в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.
- 2.2.12. Надлежащим образом исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Арендодатель вправе:

2.3.1. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке, не чаще 1 (Одного) раза в квартал, пересматривать размер арендной платы.

2.3.2. Арендодатель вправе, предварительно уведомив Арендатора за 1 (Один) день, осуществлять технический осмотр Оборудования в разумное время с целью контроля состояния Оборудования.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Арендатор имеет право временного владения и пользования Оборудованием в соответствии с настоящим Договором.

2.4.2. Арендатор вправе производить любые отделимые и неотделимые улучшения Оборудования с письменного согласия Арендодателя. Стоимость всех произведенных Арендатором неотделимых улучшений не подлежит возмещению Арендодателем.

2.4.3. По истечении действия настоящего Договора, Арендатор обязан передать Арендодателю Оборудование в соответствии с Приложениям №1 и №2 настоящего Договора, в день прекращения срока действия настоящего Договора в исправном состоянии, передать улучшения, составляющие принадлежность Оборудования и неотделимые без вреда для его конструкций.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

3.1. Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора двумя сторонами и оплаты счёта на аренду передает Арендатору Оборудование, перечисленное в Приложениях №1 и №2 к настоящему Договору, которые является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендодатель обязан предоставить Оборудование в исправном состоянии, комплектно, произвести по требованию Арендатора демонстрационный запуск, продемонстрировать работу во всех режимах, ознакомить с особенностями эксплуатации и сделать отметку Приложениях №1 и №2 о соответствии Оборудования техническим параметрам.

3.3. Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора двумя сторонами и оплаты счёта на аренду направляет своих представителей, имеющих документально подтвержденные полномочия и квалификацию, для получения Оборудования, которые проверяют его состояние и комплектность и обязаны немедленно сообщить Арендодателю об очевидных и (или) заметных дефектах. Если Арендатор не проведет проверки Оборудования в месте передачи, то позднее он не вправе ссылаться на обнаруженные дефекты.

3.4. Арендодатель обеспечивает Арендатора необходимой информацией, технической документацией.

3.5. Арендатор обязан вывезти Оборудование со склада Арендодателя в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты подписания Приложений №1 и №2 и вернуть его в день окончания срока аренды своими силами и за свой счет. В случае нарушения Арендатором срока вывоза Оборудования, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора оплаты услуг хранения Оборудования в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от рыночной стоимости не вывезенного в срок Оборудования за каждый день хранения.

3.6. В случае выхода из строя Оборудования, по вине Арендатора, его ремонт или замена Арендодателем производится за счет Арендатора.

3.7. За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться Оборудованием вследствие выхода его из строя по причинам, не зависящим от Арендатора, арендная плата не взимается и срок аренды, соответственно, продлевается.

3.8. За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться Оборудованием, вследствие выхода его из строя, по причинам, неправильной эксплуатации, транспортировки или хранения Арендатором, арендная плата взимается в полном объеме. Размер взимаемой арендной платы может быть изменен по соглашению Сторон.

3.9. Арендатор не вправе передавать взятое в аренду Оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права. За передачу Оборудования в пользование третьим лицам Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 (Десяти) процентов стоимости переданного оборудования на основании выставленного Арендодателем счета. Уплата штрафа не освобождает Сторону от исполнения договорных обязательств.

3.10. Арендатор вправе вернуть Оборудование до истечения срока действия настоящего Договора только с письменного согласия Арендодателя. В этом случае Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно Оборудование и вернуть Арендатору часть полученной арендной платы со дня, следующего за днем фактического возврата исправного Оборудования.

3.11. Срок нахождения Оборудования в аренде исчисляется со дня подписания сторонами Приложений №1 и №2.

3.12. Возврат Оборудования осуществляют представители Арендатора, имеющие документально подтвержденные полномочия.

3.13. При возврате Оборудования, Арендодателем производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии представителей Арендатора. В случае некомплектности или неисправности Оборудования, Сторонами составляется двухсторонний акт осмотра, который служит основанием для предъявления претензий. Если Арендатор отказывается подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте, который в этом случае может быть составлен с участием представителя независимой компетентной организации.

А) В случае возврата оборудования в грязном виде с Арендатора удерживается дополнительно сумма равная одному дню аренды, за мойку и чистку оборудования.

Б) В случае возврата оборудования разукomплектованным или не исправным срок аренды оборудования считается незаконченным до момента его полного восстановления.

4. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель гарантирует, что на момент передачи Арендатору, сдаваемое в аренду Оборудование не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не сдано и не обременено иным образом правами третьих лиц, что могло бы явиться препятствием для осуществления Арендатором прав владения и пользования Оборудованием в соответствии с настоящим Договором.

4.2. Арендодатель гарантирует, что на дату подписания Сторонами Приложений №1 и №2 Оборудование будет находиться в пригодном для эксплуатации в соответствии с назначением (пункт 1.3. настоящего Договора) состоянии.

4.3. Арендодатель гарантирует Арендатору, что при условии надлежащего выполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору, последний имеет право единоличного и непрерываемого временного владения и временного пользования указанным Оборудованием в течение всего оплаченного срока аренды.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер арендной платы за аренду 1 ZLP-630 составляет сумму в размере 800 (Восемьсот рублей 00 копеек) за 1 календарный день.

5.2. В течение 3 (Трех) банковских дней после подписания Сторонами настоящего Договора и перед подписанием передаточного акта Арендатор оплачивает аванс в размере 25 600 рублей (Двадцать пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек), без НДС, равный сумме арендной платы за 32 календарных дней. Данная сумма является залоговой, и зачисляется в счёт оплаты аренды, после подписания Арендатором и Арендодателем, Приложения №1 и Приложения №2

5.3. По окончании действия настоящего Договора, при возврате Арендатором Арендодателю Оборудования по Приложениям №1, №2 и №3, Стороны оценивают состояние Оборудования и, в случае существенного ухудшения состояния Оборудования в размере большем, чем естественный износ, составляют акт осмотра оборудования, Арендодатель определяет сумму ущерба, которая складывается из фактических расходов Арендодателя на приведение Оборудования в надлежащее состояние с учетом его естественного износа.

5.4. Арендатор ежемесячно, начиная с первого месяца аренды, за 5 рабочих дней до окончания оплаченного срока аренды, перечисляет на счет Арендодателя предоплату за планируемое время нахождения Оборудования у Арендатора. Размер арендной платы определен п. 5.1. настоящего Договора.

5.5. Арендатор уплачивает арендную плату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Днем оплаты по настоящему Договору считается день зачисления денежных средств на расчетный счёт Арендодателя.

5.6. После окончания каждого арендного периода Арендодатель, в течение 10 (Десяти) рабочих дней, передает Арендатору акт, за предыдущий период и счет на оплату арендной платы за следующий (текущий) арендный период. Арендатор, не позднее 3 рабочих дней обязан вернуть Арендодателю подписанный со своей стороны акт.

5.7. В случае отсутствия претензий односторонне подписанный Арендодателем Акт о оказанных услугах считается действительным.

5.8. В случае изменения размера арендной платы по соглашению Сторон в соответствии с п. 3.9. настоящего Договора, окончательная сумма арендной платы оплачивается Арендатором в течение 3 (Трех) банковских дней со дня получения счета, но не позднее 13 (Тринадцати) рабочих дней с начала месяца, следующего за оплачиваемым.

5.9. Арендная плата включает в себя плату за временное владение и пользование Оборудованием в течение указанного в настоящем Договоре периода и не включает возникшие расходы на ремонт или ликвидацию аварий, а также иные расходы, необходимость в которых возникла по вине Арендатора либо третьих лиц в период действия настоящего Договора.

5.10. Арендная плата выплачивается Арендодателю в установленном настоящим Договором размере без каких-либо вычетов и удержаний.

6. СРОК ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами передаточного акта и действует до «31» декабря текущего года.

6.2. Если по истечении срока действия настоящего Договора Арендатор продолжает пользоваться Оборудованием без заключения нового Договора, а Арендодатель против этого не возражает, Договор считается возобновленным на прежних условиях и заключенным на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

7. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть прекращен досрочно в следующих случаях:

7.1.1. Если Арендодатель и Арендатор заключат письменное соглашение о досрочном прекращении настоящего Договора;

7.1.2. По решению суда в связи с требованием одной из Сторон настоящего Договора, предъявленным в суд в соответствии с пунктом 2 статьи 450, статьями 619 и 620 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.1.3. В случае нарушения Арендатором указанных в Договоре обязанностей, Арендодатель вправе, предварительно предъявив письменное требование Арендатору об устранении нарушений в разумный (не более чем семидневный) срок, и при не устранении Арендатором таких нарушений в указанный в требовании срок и по его истечении, расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем письменного уведомления Арендатора;

7.1.4. При отказе одной из Сторон от подписания Приложений №1 и №2, другая Сторона вправе, направив письменное уведомление нарушающей положения настоящего Договора Стороне, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.1.5. В иных случаях, предусмотренных законом и настоящим Договором.

7.2. Если Арендатор не внес полную сумму арендной платы за очередной месяц в течение 10 (Десяти) дней после срока, определенного в пункте 5.5. настоящего Договора, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления Арендатору.

7.3. По окончании действия настоящего Договора или после досрочного его прекращения, Арендатор обязан вернуть Оборудование Арендодателю в состоянии не худшем, чем на момент передачи Оборудования (с учетом нормального износа), либо вернуть Оборудование в ином виде с компенсацией Арендодателю расходов на восстановление такого состояния. Оборудование передается Арендатором Арендодателю из аренды на основании Приложения №3 и при необходимости актов осмотра.

7.4. После прекращения аренды по настоящему Договору по любым основаниям, Арендатор обязан вернуть Оборудование из аренды в день прекращения настоящего Договора. Если по истечении указанного в настоящем пункте срока Арендатор не вернет Оборудование Арендодателю, то за каждый день просрочки возврата Оборудования Арендатор уплачивает Арендодателю на основании выставленного счета пени в размере 1(Один) процент от оценочной стоимости не возвращенного в срок Оборудования, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора, а в части, не урегулированной Договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки внесения Арендатором арендной платы за следующий арендный период, предусмотренной к уплате в соответствии с настоящим Договором, Арендатор на основании письменного требования Арендодателя обязан уплатить штрафную неустойку на сумму просрочки по ставке 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов за каждый день просрочки платежа. В этом случае течение срока для начисления штрафной неустойки начинается на следующий день после календарной даты наступления обязательства по оплате арендных платежей на банковский счет Арендодателя. При этом если в сумму произведенного Арендатором последующего платежа не включена сумма вышеуказанной штрафной неустойки, требования Арендодателя удовлетворяются в следующей очередности, вне зависимости от назначения платежа, указанного Арендатором в платежных документах:

- в первую очередь – задолженность по штрафной неустойке, начисленной на дату фактического платежа;
- во вторую очередь – задолженность по арендной плате и иным платежам в рамках настоящего Договора.

8.3. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.4. Арендодатель не несет ответственности в случае невозможности использования Арендатором Оборудования, возникшей из за отключения электрической энергии, не совершения или не своевременного совершения Арендатором установленных положениями настоящего Договора или законом действий, не получения или не своевременного получения Арендатором надлежащих документов, и в иных случаях невозможности использования Оборудования по вине организаций-поставщиков, государственных органов и по вине самого Арендатора.

8.5. Арендодатель не несет ответственности за упущенную выгоду Арендатора в связи с поломкой или некачественной работой Оборудования.

8.6. Арендодатель не несет ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью лицам, непосредственно использующим Оборудование в течение срока действия настоящего Договора, а также за вред, причиненный Арендатором третьим лицам, окружающей среде по причине нарушения правил эксплуатации и небезопасного использования Оборудования.

8.7. Арендодатель вправе, но не обязан требовать от Арендатора уплаты штрафов и пени.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны не несут ответственность за какую-либо задержку, нарушение или невозможность исполнения обязательства по настоящему Договору, вызванные обстоятельствами, находящимися вне пределов их возможного контроля Сторонами настоящего Договора (обстоятельства непреодолимой силы).

9.2. Обстоятельства непреодолимой силы означают непредвидимое, неизбежное и непреодолимое событие, находящееся вне контроля любой из Сторон, возникающее после подписания настоящего Договора и препятствующее полному или частичному исполнению своих обязательств такой Стороной. Такие события включают в себя без ограничения: любые забастовки и локауты (кроме персонала сторон), взрывы, затопления, наводнения, иные стихийные бедствия, саботаж, несчастные случаи, эмбарго, войны, восстания, беспорядки, вмешательство военных властей или запрет государственных органов, перерывы в функционировании муниципальной инфраструктуры, акты государственных органов и иные подобные события.

9.3. В случае возникновения обстоятельства непреодолимой силы, обязательства по настоящему Договору Стороны, затронутой таким обстоятельством, приостанавливаются на время задержки, вызванной обстоятельством непреодолимой силы, и автоматически продлеваются, без взимания неустойки, на период времени, равный такому приостановлению.

9.4. Сторона, которая ссылается на обстоятельство непреодолимой силы, обязана незамедлительно в письменном виде проинформировать другую Сторону и представить достаточные доказательства возникновения и продолжительности действия такого обстоятельства непреодолимой силы. Сторона, которая ссылается на обстоятельство непреодолимой силы, обязана также приложить все разумные усилия для прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы и предотвращения возможного ущерба для Оборудования.

9.5. В случае возникновения обстоятельства непреодолимой силы, Стороны обязаны незамедлительно провести взаимные консультации с целью нахождения справедливого решения, а также приложить все разумные усилия для уменьшения последствий такого обстоятельства непреодолимой силы.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

10.2. Если при исполнении Договора со временем окажется, что какое-либо условие настоящего Договора станет или будет признано недействительным полностью или частично согласно действующему законодательству, то это не будет затрагивать действительности остальных условий настоящего Договора, которые будут продолжать действовать и оставаться в силе. В случае необходимости Стороны договорятся о замене недействительного условия надлежащим условием, позволяющим достичь сходного экономического результата.

10.3. Любой спор, возникший в связи с исполнением настоящего Договора, подлежит урегулированию путем переговоров Сторон, а в случае, если согласие не достигнуто, спор разрешается в Арбитражном суде города Москвы с соблюдением досудебного (претензионного) порядка. Срок ответа на претензию – 10 (Десять) календарных дней с момента ее получения.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор подразумевает полную ответственность Арендатора за выполнение Федеральных норм и правил. Арендатор самостоятельно обеспечивает Монтаж подъемников, регистрацию подъемников в органах Ростехнадзора и последующее снятие с учета по окончании срока действия настоящего Договора. Техническое освидетельствование, получение разрешения на пуск в работу. Арендатор обеспечивает соблюдение норм и правил, регламентирующих безопасность работ подъемниками на объекте. Арендодатель обеспечивает техническое обслуживание, контроль за правильной эксплуатацией подъемников. К эксплуатации Оборудования Арендатором должен допускаться только обученный и имеющий соответствующее удостоверение, аттестованный и назначенный приказом уполномоченного лица персонал. При условии: наличия у Арендатора согласованной, в установленном законом порядке технической документации, устанавливающей правила ведения работ (ППР); обеспечения мероприятий по безопасному производству работ с использованием Оборудования и проведении его технического освидетельствования при установке и монтаже.

11.2. Допускается уступка прав требования Арендодателем по настоящему Договору третьему лицу.

11.3. Уступка прав Арендатора по настоящему Договору третьему лицу допускается только с письменного согласия Арендодателя.

11.4. В случае изменения места нахождения, банковских или иных реквизитов, Сторона должна письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней, после того как эти изменения вступят в силу, в противном случае Сторона лишается права выдвигать претензии о неправильности оформления документов и неполучении почтовой корреспонденции.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор и Приложения к нему содержат в себе все договоренности между Сторонами относительно аренды Оборудования. Все последующие изменения и дополнения к настоящему Договору будут иметь силу только в том случае, если они будут оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

12.2. Нумерация, расположение и названия положений настоящего Договора даны лишь для удобства его прочтения и не влияют на его толкование.

12.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах и имеет обязательную силу для Сторон, заключивших его, а равно и для их соответствующих и допустимых правопреемников.

12.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 - Акт приёма оборудования

Приложение №2 – Спецификация (распечатывается в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, на каждую единицу передаваемого оборудования)

Приложение №3 – Акт Возврата оборудования

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ООО "Строймашсервис - Техно"

Местонахождение: 111141, г. Москва, улица Плеханова, дом 12

ОГРН 1057749439571, ИНН 7720541736, КПП 772001001

Расчетный счет 40702810638120108879 в ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва,

Корреспондентский счет 3010181040000000025, БИК 044525225

ОКПО 79493253

От имени Арендодателя:

Директор _____ Е.И. Горюнов

М.П.

Арендатор:

М.П.

АКТ ПРИЁМА ОБОРУДОВАНИЯ

ООО "Строймашсервис-Техно" именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Директора Горюнова Е. И., действующего на основании Устава, зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 46 по городу Москве «08» декабря 2005 года, ОГРН 1057749439571, с одной стороны, и ООО "ЭкоПИРС", далее именуемое "Арендатор", в лице Генеральный директор, Яцик Юрий Валентинович, действующего на основании устава, с другой стороны (далее именуемые "Сторона" или "Стороны"). На основании Договора аренды № Т13-0000055 от 15.01.2018, Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование свободное от имущественных прав и претензий со стороны третьих лиц Оборудование согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1 и №2 к Договору аренды.

2. Арендатор принимает Оборудование в качественном состоянии, полностью соответствующем требованиям для его эксплуатации. Арендодатель также передает Арендатору паспорт (подлинник) на оборудование .
3. При приеме-сдаче Оборудования Стороны установили, что Оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Претензий по комплектности и техническому состоянию Оборудования Арендатор не имеет. При пробном запуске Оборудования никаких дефектов не обнаружено.
4. Настоящий акт свидетельствует факт передачи Оборудования от Арендодателя к Арендатору с момента его подписания с переходом всех прав и обязанностей в соответствии с Договором аренды и действующим законодательством.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранятся по одному у каждой из Сторон Договора.

№ п/п	Дата приема	Наименование оборудования	№	Оценочная стоимость (рублей)	Арендная плата за 1 день (рублей)
1		Платформа рабочая подъемная ZLP-630		210 000,00	800,00
			Итого	210 000,00	800,00

Примечания: _____

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ _____

ОТ АРЕНДАТОРА _____

СПЕЦИФИКАЦИЯ

В комплектацию 1 Платформы рабочей подъемной ZLP-630 входит:	кол-во в шт	Цена в рублях за 1 шт.
ПАСПОРТ	1	50000
Люлька в сборе 6 метров	1	150000
Трос рабочий 100 метров	4	15000
Контргруз 25 кг	36	1500
Пригруз	4	1500
Лебёдка ZLP-630	2	70000
Ловитель ZLP-630	2	30000
Электрошкаф ZLP-630	1	45000
Кабель с разъёмом 100метров	1	15000
Кабель с фишкой ШР	2	5000
Растормаживатель	2	1000
Конечный выключатель	2	1000
Колесо транспортировочное	4	1500
2 КОНСОЛИ		
Фронтальная балка	2	10000
Средняя балка	2	10000
Задняя балка	2	10000
Фронтальная Опора	2	10000
Задняя опора	2	10000
Верхняя распорная стойка	2	10000
Фронтальная муфта	2	5000
Задняя муфта	2	5000
Ролик крепёжный	2	1500
Ролик направляющий	2	1500
Ограничитель верхний	2	1000
Болты	28	200
Зажим	28	200
Трос консоли	2	5000
Коуш	4	100
Талреп	2	3000

Примечания:

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ _____

ОТ АРЕНДАТОРА _____

АКТ ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

ООО "Строймашсервис-Техно" именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Директора Горюнова Е. И., действующего на основании Устава, зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 46 по городу Москве «08» декабря 2005 года, ОГРН 1057749439571, с одной стороны, и ООО "ЭкоПИРС", далее именуемое "Арендатор", в лице Генеральный директор, Яцик Юрий Валентинович, действующего на основании устава, с другой стороны (далее именуемые "Сторона" или "Стороны"). На основании Договора аренды № Т13-0000055 от 15.01.2018, Арендодатель принял, а Арендатор передал из временного владения и пользования свободное от имущественных прав и претензий со стороны третьих лиц Оборудование согласно перечню, содержащемуся в Приложениях №1 и №2 к настоящему Договору.

2. Арендодатель принимает Оборудование в качественном состоянии, полностью соответствующем требованиям для его эксплуатации. Арендатор также передает Арендодателю паспорт (подлинник) на оборудование стоимостью 50000 рублей.

3. При приеме-сдаче Оборудования Стороны установили, что Оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Претензий по комплектности и техническому состоянию Оборудования Арендодатель не имеет. При пробном запуске Оборудования никаких дефектов не обнаружено.

4. В случае обнаружения неисправностей или некомплектности передаваемого оборудования, равно как и иных замечаний составляется акт осмотра оборудования.

5. Настоящий акт свидетельствует факт передачи Оборудования от Арендатора к Арендодателю с момента его подписания с переходом всех прав и обязанностей в соответствии с Договором аренды и действующим законодательством.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранятся по одному у каждой из Сторон Договора.

№ п/п	Дата приема	Наименование оборудования	№	Комментарии
1		Платформа рабочая подъемная ZLP-630		

Примечания: _____

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ _____

ОТ АРЕНДАТОРА _____

ООО "Строймашсервис-Техно" именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Директора Горюнова Е. И., действующего на основании Устава, зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 46 по городу Москве «08» декабря 2005 года, ОГРН 1057749439571, с одной стороны, и _____, далее именуемое "Арендатор", в лице Генеральный директор, _____ действующего на основании устава, с другой стороны (далее именуемые "Сторона" или "Стороны"), заключили настоящий договор (далее – «настоящий Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование строительное оборудование, перечисленное в Приложении №1 к настоящему Договору, именуемое в дальнейшем «Оборудование», а Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях, указанных в разделе 5. настоящего Договора.
- 1.2. Оборудование принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании товарной накладной.
- 1.3. Оборудование предоставляется в аренду для цели: производство фасадных работ.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**2.1. Арендодатель обязуется:**

- 2.1.1. В срок, установленный в п. 3.1. с учетом положения п. 3.3. настоящего Договора передать во временное владение и пользование Арендатора Оборудование по адресу: г. Москва, ул. Плеханова, д. 12, по Приложениям №1 и №2, которые является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.1.2. Предоставить Арендатору Оборудование в состоянии, соответствующем его назначению и условиям эксплуатации.
- 2.1.3. Своевременно информировать Арендатора о любых фактах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора или его сотрудников.
- 2.1.4. Надлежащим образом исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.5. Осуществлять текущий ремонт Оборудования с учетом положения п. п. 2.2.9. и 3.7. настоящего Договора.

2.2. Арендатор обязуется:

- 2.2.1. Принять Оборудование по Приложениям №1 и №2 и использовать в соответствии с его назначением и целью, указанной в пункте 1.3. настоящего Договора, кроме деятельности, запрещенной действующим законодательством Российской Федерации, а также нести расходы на его содержание и поддерживать его в рабочем состоянии. При этом обязанностью Арендатора является получение за свой счет всех необходимых разрешений, лицензий и согласований государственных органов и третьих лиц для осуществления его хозяйственной деятельности.
- 2.2.2. В случае, если Арендатор будет необоснованно уклоняться от подписания Приложений №1 и №2 в указанный в настоящем Договоре срок, то по его истечении сумма аванса удерживается в качестве неустойки в размере месячной оплаты за аренду Оборудования.
- 2.2.3. По истечении срока настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные улучшения Оборудования без возмещения их стоимости Арендодателем.
- 2.2.4. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату и штрафные санкции в размере и в сроки, согласованные Сторонами в разделе 4 и 6 настоящего Договора. Уплата штрафных санкций не освобождает Сторону от выполнения договорных обязательств.
- 2.2.5. Осуществлять за счет собственных средств профилактические мероприятия и текущий ремонт Оборудования, не нарушая маркировку, номерные знаки, таблички и иные надписи, в том числе рекламные, нанесенные на узлы и агрегаты Оборудования. Арендатору запрещается без предварительного согласования с Арендодателем проводить ремонт Оборудования.
- 2.2.6. Не заключать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду помещений или их части в уставной капитал предприятия и др.). Совершение таких сделок без указанного разрешения является основанием для расторжения настоящего Договора Арендодателем в одностороннем порядке и взыскания убытков, в том числе неполученной прибыли.
- 2.2.7. Разрешать Арендодателю и его уполномоченным представителям в любое разумное время производить технический осмотр Оборудования с целью проверки выполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору, состояния и необходимости ремонта Оборудования и осуществления иных прав, принадлежащих Арендодателю как собственнику Оборудования. Реализация указанного права Арендодателем должна осуществляться с учетом требований разумности и добросовестности, таким образом, чтобы исключить причинение неудобств, вреда для нормального ведения Арендатором хозяйственной деятельности.
- 2.2.8. При обнаружении признаков неисправности или аварийного состояния Оборудования, немедленно сообщить об этом Арендодателю и прекратить эксплуатацию оборудования до момента устранения.
- 2.2.9. Расходы на ремонт Оборудования производятся за счет Арендатора на основании актов осмотра оборудования по обычной рыночной цене силами Арендодателя или специализированных организаций.
- 2.2.10. В течение 3 (Трех) банковских дней с момента подписания акта осмотра, Арендатор обязан произвести оплату согласно выставленному счету.
- 2.2.11. По истечении срока аренды, установленного пунктом 6.1. настоящего Договора, передать Оборудование Арендодателю в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.
- 2.2.12. Надлежащим образом исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Арендодатель вправе:

2.3.1. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке, не чаще 1 (Одного) раза в квартал, пересматривать размер арендной платы.

2.3.2. Арендодатель вправе, предварительно уведомив Арендатора за 1 (Один) день, осуществлять технический осмотр Оборудования в разумное время с целью контроля состояния Оборудования.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Арендатор имеет право временного владения и пользования Оборудованием в соответствии с настоящим Договором.

2.4.2. Арендатор вправе производить любые отделимые и неотделимые улучшения Оборудования с письменного согласия Арендодателя. Стоимость всех произведенных Арендатором неотделимых улучшений не подлежит возмещению Арендодателем.

2.4.3. По истечении действия настоящего Договора, Арендатор обязан передать Арендодателю Оборудование в соответствии с Приложениям №1 и №2 настоящего Договора, в день прекращения срока действия настоящего Договора в исправном состоянии, передать улучшения, составляющие принадлежность Оборудования и неотделимые без вреда для его конструкций.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

3.1. Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора двумя сторонами и оплаты счёта на аренду передает Арендатору Оборудование, перечисленное в Приложениях №1 и №2 к настоящему Договору, которые является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендодатель обязан предоставить Оборудование в исправном состоянии, комплектно, произвести по требованию Арендатора демонстрационный запуск, продемонстрировать работу во всех режимах, ознакомить с особенностями эксплуатации и сделать отметку Приложениях №1 и №2 о соответствии Оборудования техническим параметрам.

3.3. Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора двумя сторонами и оплаты счёта на аренду направляет своих представителей, имеющих документально подтвержденные полномочия и квалификацию, для получения Оборудования, которые проверяют его состояние и комплектность и обязаны немедленно сообщить Арендодателю об очевидных и (или) заметных дефектах. Если Арендатор не проведет проверки Оборудования в месте передачи, то позднее он не вправе ссылаться на обнаруженные дефекты.

3.4. Арендодатель обеспечивает Арендатора необходимой информацией, технической документацией.

3.5. Арендатор обязан вывезти Оборудование со склада Арендодателя в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты подписания Приложений №1 и №2 и вернуть его в день окончания срока аренды своими силами и за свой счет. В случае нарушения Арендатором срока вывоза Оборудования, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора оплаты услуг хранения Оборудования в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от рыночной стоимости не вывезенного в срок Оборудования за каждый день хранения.

3.6. В случае выхода из строя Оборудования, по вине Арендатора, его ремонт или замена Арендодателем производится за счет Арендатора.

3.7. За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться Оборудованием вследствие выхода его из строя по причинам, не зависящим от Арендатора, арендная плата не взимается и срок аренды, соответственно, продлевается.

3.8. За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться Оборудованием, вследствие выхода его из строя, по причинам, неправильной эксплуатации, транспортировки или хранения Арендатором, арендная плата взимается в полном объеме. Размер взимаемой арендной платы может быть изменен по соглашению Сторон.

3.9. Арендатор не вправе передавать взятое в аренду Оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права. За передачу Оборудования в пользование третьим лицам Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 (Десяти) процентов стоимости переданного оборудования на основании выставленного Арендодателем счета. Уплата штрафа не освобождает Сторону от исполнения договорных обязательств.

3.10. Арендатор вправе вернуть Оборудование до истечения срока действия настоящего Договора только с письменного согласия Арендодателя. В этом случае Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно Оборудование и вернуть Арендатору часть полученной арендной платы со дня, следующего за днем фактического возврата исправного Оборудования.

3.11. Срок нахождения Оборудования в аренде исчисляется со дня подписания сторонами Приложений №1 и №2.

3.12. Возврат Оборудования осуществляют представители Арендатора, имеющие документально подтвержденные полномочия.

3.13. При возврате Оборудования, Арендодателем производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии представителей Арендатора. В случае некомплектности или неисправности Оборудования, Сторонами составляется двухсторонний акт осмотра, который служит основанием для предъявления претензий. Если Арендатор отказывается подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте, который в этом случае может быть составлен с участием представителя независимой компетентной организации.

А) В случае возврата оборудования в грязном виде с Арендатора удерживается дополнительно сумма равная одному дню аренды, за мойку и чистку оборудования.

Б) В случае возврата оборудования разукomплектованным или не исправным срок аренды оборудования считается незаконченным до момента его полного восстановления.

4. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель гарантирует, что на момент передачи Арендатору, сдаваемое в аренду Оборудование не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не сдано и не обременено иным образом правами третьих лиц, что могло бы явиться препятствием для осуществления Арендатором прав владения и пользования Оборудованием в соответствии с настоящим Договором.

4.2. Арендодатель гарантирует, что на дату подписания Сторонами Приложений №1 и №2 Оборудование будет находиться в пригодном для эксплуатации в соответствии с назначением (пункт 1.3. настоящего Договора) состоянии.

4.3. Арендодатель гарантирует Арендатору, что при условии надлежащего выполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору, последний имеет право единоличного и непрерываемого временного владения и временного пользования указанным Оборудованием в течение всего оплаченного срока аренды.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер арендной платы за аренду 1 ZLP-630 составляет сумму в размере 800 (Восемьсот рублей 00 копеек) за 1 календарный день.

5.2. В течение 3 (Трех) банковских дней после подписания Сторонами настоящего Договора и перед подписанием передаточного акта Арендатор оплачивает аванс в размере 25 600 рублей (Двадцать пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек), без НДС, равный сумме арендной платы за 32 календарных дней. Данная сумма является залоговой, и зачисляется в счёт оплаты аренды, после подписания Арендатором и Арендодателем, Приложения №1 и Приложения №2

5.3. По окончании действия настоящего Договора, при возврате Арендатором Арендодателю Оборудования по Приложениям №1, №2 и №3, Стороны оценивают состояние Оборудования и, в случае существенного ухудшения состояния Оборудования в размере большем, чем естественный износ, составляют акт осмотра оборудования, Арендодатель определяет сумму ущерба, которая складывается из фактических расходов Арендодателя на приведение Оборудования в надлежащее состояние с учетом его естественного износа.

5.4. Арендатор ежемесячно, начиная с первого месяца аренды, за 5 рабочих дней до окончания оплаченного срока аренды, перечисляет на счет Арендодателя предоплату за планируемое время нахождения Оборудования у Арендатора. Размер арендной платы определен п. 5.1. настоящего Договора.

5.5. Арендатор уплачивает арендную плату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Днем оплаты по настоящему Договору считается день зачисления денежных средств на расчетный счёт Арендодателя.

5.6. После окончания каждого арендного периода Арендодатель, в течение 10 (Десяти) рабочих дней, передает Арендатору акт, за предыдущий период и счет на оплату арендной платы за следующий (текущий) арендный период. Арендатор, не позднее 3 рабочих дней обязан вернуть Арендодателю подписанный со своей стороны акт.

5.7. В случае отсутствия претензий односторонне подписанный Арендодателем Акт о оказанных услугах считается действительным.

5.8. В случае изменения размера арендной платы по соглашению Сторон в соответствии с п. 3.9. настоящего Договора, окончательная сумма арендной платы оплачивается Арендатором в течение 3 (Трех) банковских дней со дня получения счета, но не позднее 13 (Тринадцати) рабочих дней с начала месяца, следующего за оплачиваемым.

5.9. Арендная плата включает в себя плату за временное владение и пользование Оборудованием в течение указанного в настоящем Договоре периода и не включает возникшие расходы на ремонт или ликвидацию аварий, а также иные расходы, необходимость в которых возникла по вине Арендатора либо третьих лиц в период действия настоящего Договора.

5.10. Арендная плата выплачивается Арендодателю в установленном настоящим Договором размере без каких-либо вычетов и удержаний.

6. СРОК ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами передаточного акта и действует до «31» декабря текущего года.

6.2. Если по истечении срока действия настоящего Договора Арендатор продолжает пользоваться Оборудованием без заключения нового Договора, а Арендодатель против этого не возражает, Договор считается возобновленным на прежних условиях и заключенным на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

7. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть прекращен досрочно в следующих случаях:

7.1.1. Если Арендодатель и Арендатор заключат письменное соглашение о досрочном прекращении настоящего Договора;

7.1.2. По решению суда в связи с требованием одной из Сторон настоящего Договора, предъявленным в суд в соответствии с пунктом 2 статьи 450, статьями 619 и 620 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.1.3. В случае нарушения Арендатором указанных в Договоре обязанностей, Арендодатель вправе, предварительно предъявив письменное требование Арендатору об устранении нарушений в разумный (не более чем семидневный) срок, и при не устранении Арендатором таких нарушений в указанный в требовании срок и по его истечении, расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем письменного уведомления Арендатора;

7.1.4. При отказе одной из Сторон от подписания Приложений №1 и №2, другая Сторона вправе, направив письменное уведомление нарушающей положения настоящего Договора Стороне, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.1.5. В иных случаях, предусмотренных законом и настоящим Договором.

7.2. Если Арендатор не внес полную сумму арендной платы за очередной месяц в течение 10 (Десяти) дней после срока, определенного в пункте 5.5. настоящего Договора, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления Арендатору.

7.3. По окончании действия настоящего Договора или после досрочного его прекращения, Арендатор обязан вернуть Оборудование Арендодателю в состоянии не худшем, чем на момент передачи Оборудования (с учетом нормального износа), либо вернуть Оборудование в ином виде с компенсацией Арендодателю расходов на восстановление такого состояния. Оборудование передается Арендатором Арендодателю из аренды на основании Приложения №3 и при необходимости актов осмотра.

7.4. После прекращения аренды по настоящему Договору по любым основаниям, Арендатор обязан вернуть Оборудование из аренды в день прекращения настоящего Договора. Если по истечении указанного в настоящем пункте срока Арендатор не вернет Оборудование Арендодателю, то за каждый день просрочки возврата Оборудования Арендатор уплачивает Арендодателю на основании выставленного счета пени в размере 1(Один) процент от оценочной стоимости не возвращенного в срок Оборудования, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора, а в части, не урегулированной Договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки внесения Арендатором арендной платы за следующий арендный период, предусмотренной к уплате в соответствии с настоящим Договором, Арендатор на основании письменного требования Арендодателя обязан уплатить штрафную неустойку на сумму просрочки по ставке 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов за каждый день просрочки платежа. В этом случае течение срока для начисления штрафной неустойки начинается на следующий день после календарной даты наступления обязательства по оплате арендных платежей на банковский счет Арендодателя. При этом если в сумму произведенного Арендатором последующего платежа не включена сумма вышеуказанной штрафной неустойки, требования Арендодателя удовлетворяются в следующей очередности, вне зависимости от назначения платежа, указанного Арендатором в платежных документах:

- в первую очередь – задолженность по штрафной неустойке, начисленной на дату фактического платежа;
- во вторую очередь – задолженность по арендной плате и иным платежам в рамках настоящего Договора.

8.3. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.4. Арендодатель не несет ответственности в случае невозможности использования Арендатором Оборудования, возникшей из за отключения электрической энергии, не совершения или не своевременного совершения Арендатором установленных положениями настоящего Договора или законом действий, не получения или не своевременного получения Арендатором надлежащих документов, и в иных случаях невозможности использования Оборудования по вине организаций-поставщиков, государственных органов и по вине самого Арендатора.

8.5. Арендодатель не несет ответственности за упущенную выгоду Арендатора в связи с поломкой или некачественной работой Оборудования.

8.6. Арендодатель не несет ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью лицам, непосредственно использующим Оборудование в течение срока действия настоящего Договора, а также за вред, причиненный Арендатором третьим лицам, окружающей среде по причине нарушения правил эксплуатации и небезопасного использования Оборудования.

8.7. Арендодатель вправе, но не обязан требовать от Арендатора уплаты штрафов и пени.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны не несут ответственность за какую-либо задержку, нарушение или невозможность исполнения обязательства по настоящему Договору, вызванные обстоятельствами, находящимися вне пределов их возможного контроля Сторонами настоящего Договора (обстоятельства непреодолимой силы).

9.2. Обстоятельства непреодолимой силы означают непредвидимое, неизбежное и непреодолимое событие, находящееся вне контроля любой из Сторон, возникающее после подписания настоящего Договора и препятствующее полному или частичному исполнению своих обязательств такой Стороной. Такие события включают в себя без ограничения: любые забастовки и локауты (кроме персонала сторон), взрывы, затопления, наводнения, иные стихийные бедствия, саботаж, несчастные случаи, эмбарго, войны, восстания, беспорядки, вмешательство военных властей или запрет государственных органов, перерывы в функционировании муниципальной инфраструктуры, акты государственных органов и иные подобные события.

9.3. В случае возникновения обстоятельства непреодолимой силы, обязательства по настоящему Договору Стороны, затронутой таким обстоятельством, приостанавливаются на время задержки, вызванной обстоятельством непреодолимой силы, и автоматически продлеваются, без взимания неустойки, на период времени, равный такому приостановлению.

9.4. Сторона, которая ссылается на обстоятельство непреодолимой силы, обязана незамедлительно в письменном виде проинформировать другую Сторону и представить достаточные доказательства возникновения и продолжительности действия такого обстоятельства непреодолимой силы. Сторона, которая ссылается на обстоятельство непреодолимой силы, обязана также приложить все разумные усилия для прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы и предотвращения возможного ущерба для Оборудования.

9.5. В случае возникновения обстоятельства непреодолимой силы, Стороны обязаны незамедлительно провести взаимные консультации с целью нахождения справедливого решения, а также приложить все разумные усилия для уменьшения последствий такого обстоятельства непреодолимой силы.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

10.2. Если при исполнении Договора со временем окажется, что какое-либо условие настоящего Договора станет или будет признано недействительным полностью или частично согласно действующему законодательству, то это не будет затрагивать действительности остальных условий настоящего Договора, которые будут продолжать действовать и оставаться в силе. В случае необходимости Стороны договорятся о замене недействительного условия надлежащим условием, позволяющим достичь сходного экономического результата.

10.3. Любой спор, возникший в связи с исполнением настоящего Договора, подлежит урегулированию путем переговоров Сторон, а в случае, если согласие не достигнуто, спор разрешается в Арбитражном суде города Москвы с соблюдением досудебного (претензионного) порядка. Срок ответа на претензию – 10 (Десять) календарных дней с момента ее получения.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор подразумевает полную ответственность Арендатора за выполнение Федеральных норм и правил. Арендатор самостоятельно обеспечивает Монтаж подъемников, регистрацию подъемников в органах Ростехнадзора и последующее снятие с учета по окончании срока действия настоящего Договора. Техническое освидетельствование, получение разрешения на пуск в работу. Арендатор обеспечивает соблюдение норм и правил, регламентирующих безопасность работ подъемниками на объекте. Арендодатель обеспечивает техническое обслуживание, контроль за правильной эксплуатацией подъемников. К эксплуатации Оборудования Арендатором должен допускаться только обученный и имеющий соответствующее удостоверение, аттестованный и назначенный приказом уполномоченного лица персонал. При условии: наличия у Арендатора согласованной, в установленном законом порядке технической документации, устанавливающей правила ведения работ (ППР); обеспечения мероприятий по безопасному производству работ с использованием Оборудования и проведении его технического освидетельствования при установке и монтаже.

11.2. Допускается уступка прав требования Арендодателем по настоящему Договору третьему лицу.

11.3. Уступка прав Арендатора по настоящему Договору третьему лицу допускается только с письменного согласия Арендодателя.

11.4. В случае изменения места нахождения, банковских или иных реквизитов, Сторона должна письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней, после того как эти изменения вступят в силу, в противном случае Сторона лишается права выдвигать претензии о неправильности оформления документов и неполучении почтовой корреспонденции.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор и Приложения к нему содержат в себе все договоренности между Сторонами относительно аренды Оборудования. Все последующие изменения и дополнения к настоящему Договору будут иметь силу только в том случае, если они будут оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

12.2. Нумерация, расположение и названия положений настоящего Договора даны лишь для удобства его прочтения и не влияют на его толкование.

12.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах и имеет обязательную силу для Сторон, заключивших его, а равно и для их соответствующих и допустимых правопреемников.

12.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 - Акт приёма оборудования

Приложение №2 – Спецификация (распечатывается в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, на каждую единицу передаваемого оборудования)

Приложение №3 – Акт Возврата оборудования

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ООО "Строймашсервис - Техно"

Местонахождение: 111141, г. Москва, улица Плеханова, дом 12

ОГРН 1057749439571, ИНН 7720541736, КПП 772001001

Расчетный счет 40702810638120108879 в ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва,

Корреспондентский счет 3010181040000000025, БИК 044525225

ОКПО 79493253

От имени Арендодателя:

Директор _____ Е.И. Горюнов

М.П.

Арендатор:

М.П.

АКТ ПРИЁМА ОБОРУДОВАНИЯ

ООО "Строймашсервис-Техно" именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Директора Горюнова Е. И., действующего на основании Устава, зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 46 по городу Москве «08» декабря 2005 года, ОГРН 1057749439571, с одной стороны, и ООО "ЭкоПИРС", далее именуемое "Арендатор", в лице Генеральный директор, Яцик Юрий Валентинович, действующего на основании устава, с другой стороны (далее именуемые "Сторона" или "Стороны"). На основании Договора аренды № Т13-0000055 от 15.01.2018, Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование свободное от имущественных прав и претензий со стороны третьих лиц Оборудование согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1 и №2 к Договору аренды.

2. Арендатор принимает Оборудование в качественном состоянии, полностью соответствующем требованиям для его эксплуатации. Арендодатель также передает Арендатору паспорт (подлинник) на оборудование .

3. При приеме-сдаче Оборудования Стороны установили, что Оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Претензий по комплектности и техническому состоянию Оборудования Арендатор не имеет. При пробном запуске Оборудования никаких дефектов не обнаружено.

4. Настоящий акт свидетельствует факт передачи Оборудования от Арендодателя к Арендатору с момента его подписания с переходом всех прав и обязанностей в соответствии с Договором аренды и действующим законодательством.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранятся по одному у каждой из Сторон Договора.

№ п/п	Дата приема	Наименование оборудования	№	Оценочная стоимость (рублей)	Арендная плата за 1 день (рублей)
1		Платформа рабочая подъемная ZLP-630		210 000,00	800,00
			Итого	210 000,00	800,00

Примечания: _____

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ _____

ОТ АРЕНДАТОРА _____

СПЕЦИФИКАЦИЯ

В комплектацию 1 Платформы рабочей подъемной ZLP-630 входит:	кол-во в шт	Цена в рублях за 1 шт.
ПАСПОРТ	1	50000
Люлька в сборе 6 метров	1	150000
Трос рабочий 100 метров	4	15000
Контргруз 25 кг	36	1500
Пригруз	4	1500
Лебёдка ZLP-630	2	70000
Ловитель ZLP-630	2	30000
Электрошкаф ZLP-630	1	45000
Кабель с разъёмом 100метров	1	15000
Кабель с фишкой ШР	2	5000
Растормаживатель	2	1000
Конечный выключатель	2	1000
Колесо транспортировочное	4	1500
2 КОНСОЛИ		
Фронтальная балка	2	10000
Средняя балка	2	10000
Задняя балка	2	10000
Фронтальная Опора	2	10000
Задняя опора	2	10000
Верхняя распорная стойка	2	10000
Фронтальная муфта	2	5000
Задняя муфта	2	5000
Ролик крепёжный	2	1500
Ролик направляющий	2	1500
Ограничитель верхний	2	1000
Болты	28	200
Зажим	28	200
Трос консоли	2	5000
Коуш	4	100
Талреп	2	3000

Примечания:

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ _____

ОТ АРЕНДАТОРА _____

АКТ ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

ООО "Строймашсервис-Техно" именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Директора Горюнова Е. И., действующего на основании Устава, зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 46 по городу Москве «08» декабря 2005 года, ОГРН 1057749439571, с одной стороны, и ООО "ЭкоПИРС", далее именуемое "Арендатор", в лице Генеральный директор, Яцик Юрий Валентинович, действующего на основании устава, с другой стороны (далее именуемые "Сторона" или "Стороны"). На основании Договора аренды № Т13-0000055 от 15.01.2018, Арендодатель принял, а Арендатор передал из временного владения и пользования свободное от имущественных прав и претензий со стороны третьих лиц Оборудование согласно перечню, содержащемуся в Приложениях №1 и №2 к настоящему Договору.

2. Арендодатель принимает Оборудование в качественном состоянии, полностью соответствующем требованиям для его эксплуатации. Арендатор также передает Арендодателю паспорт (подлинник) на оборудование стоимостью 50000 рублей.

3. При приеме-сдаче Оборудования Стороны установили, что Оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Претензий по комплектности и техническому состоянию Оборудования Арендодатель не имеет. При пробном запуске Оборудования никаких дефектов не обнаружено.

4. В случае обнаружения неисправностей или некомплектности передаваемого оборудования, равно как и иных замечаний составляется акт осмотра оборудования.

5. Настоящий акт свидетельствует факт передачи Оборудования от Арендатора к Арендодателю с момента его подписания с переходом всех прав и обязанностей в соответствии с Договором аренды и действующим законодательством.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранятся по одному у каждой из Сторон Договора.

№ п/п	Дата приема	Наименование оборудования	№	Комментарии
1		Платформа рабочая подъемная ZLP-630		

Примечания: _____

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ _____

ОТ АРЕНДАТОРА _____