

аренды строительного оборудования

г. Москва

17 января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Строймашсервис-Техно", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Горюнова Е. И., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем Арендатору за обусловленную сторонами договора арендную плату строительного оборудования (далее - **ОБОРУДОВАНИЕ**) во временное владение и пользование.
- 1.2 Объектом аренды по настоящему договору является оборудование:

-
- 1.3 Размер арендной платы за 1 календарный день составляет _____ руб. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются разделом 4 настоящего договора.
- 1.4 На момент заключения настоящего договора оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, и не является предметом исков третьих лиц, находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому оборудованию, используемому для целей в соответствии с его конструктивным назначением и эксплуатационными данными.
- 1.5 Настоящий договор заключен на неопределенный срок. Срок аренды Оборудования определяется количеством предоплаченных дней, исчисляется со дня поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Арендодателя и заканчивается в день возврата Оборудования на склад Арендодателя в исправном и комплектном состоянии и двухстороннего подписания акта возврата Оборудования (Приложение 2).

2. ПРИЕМ, ВОЗВРАТ И ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЕМ.

- 2.1 Арендодатель передает Арендатору Оборудование в состоянии, соответствующем назначению имущества, а также вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, необходимыми для использования Оборудования в соответствии с его назначением. Комплект переданного Арендатору Оборудования указывается в Акте приема-передачи оборудования (Приложение 1).
- 2.2 При приеме Оборудования Арендатор вправе осмотреть его и опробовать на предмет исправности и комплектности. После приема Оборудования Арендатором по Акту приема-передачи оборудования (Приложение 1) претензии Арендатора к Арендодателю в отношении исправности и комплектности Оборудования не принимаются.
- 2.3 Передача Арендатору Оборудования и его возврат Арендодателю производится в месте нахождения Арендодателя по адресу: г. Москва, ул. Плеханова, дом 12.
- 2.4 Вывоз и возврат Оборудования осуществляется силами, средствами и за счет Арендатора.
- 2.5 Арендатор не вправе допускать к эксплуатации Оборудования персонал, не прошедший специальное обучение и подготовку, и не владеющий навыками безопасной работы на данном типе Оборудования.
- 2.6 Арендатор не вправе сдавать арендованное Оборудование в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
- 2.7 Если Арендатор не возвратил Оборудование либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он вправе требовать их возмещения.
- 2.8 В случае повреждения или гибели Оборудования вследствие нарушения правил эксплуатации или хранения его Арендатором последний производит ремонт или замену за свой счет, либо выплачивает Арендодателю рыночную стоимость нового Оборудования.
- 2.9 Арендодатель не несет ответственность за вред, который может быть причинен жизни, здоровью и имуществу Арендатора, непосредственному пользователю Оборудования, иным лицам и окружающей среде.
- 2.10. В случае возврата Оборудования разукрепленным или поврежденным датой окончания срока аренды оборудования считается дата укомплектования или восстановления Оборудования.
- 2.11. Факт приема Оборудования Арендатором удостоверяется подписями сторон в Акте приема-передачи оборудования (Приложение 1). Возврат оборудования Арендодателю удостоверяется подписями сторон в Акте возврата оборудования (Приложение 2).
- 2.12. Факт оказания услуг и отсутствие у сторон претензий друг к другу удостоверяется Актом о выполненных работах (услуг). В случае отказа Арендатора от подписи под этим актом или не подписания его в течение 5 календарных дней со дня оказания услуги или по иной причине односторонне подписанный Арендодателем Акт о выполненных работах (услугах) считается действительным.
- 2.13. Арендодатель не несет ответственности за упущенную выгоду Арендатора, возникшую в результате поломки или плохой работы оборудования, или в аналогичных случаях.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 3.1. Арендодатель обязан:
- 3.1.1. Передать Оборудование Арендатору по Акту приема-передачи оборудования (Приложение 1) в день поступления денежных средств на расчетный счет или кассу Арендодателя в полном объеме за аренду оборудования.
- 3.1.2. Вместе с Оборудованием передать Арендатору его комплектующие и документацию, указанные в Акте приема-передачи оборудования (Приложение 1).
- 3.1.3. По требованию Арендатора произвести демонстрационный запуск Оборудования в его присутствии, продемонстрировать его работу во всех режимах и ознакомить с особенностями эксплуатации.
- 3.1.4. В установленные изготовителем сроки производить капитальный ремонт Оборудования за свой счет.
- 3.1.5. Ремонтные работы осуществляются Арендодателем в обычное рабочее время по адресу : г.Москва, ул.Плеханова, 12
- 3.2. Арендатор обязан:
- 3.2.1. Пользоваться арендованным Оборудованием в соответствии с его назначением, указанным в паспорте (формуляре) и с соблюдением установленных изготовителем правил эксплуатации.
- 3.2.2. В установленном настоящим договором порядке вносить арендную плату.

Арендатор _____

аренды строительного оборудования

г. Москва

17 января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Строймашсервис-Техно", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Горюнова Е. И., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем Арендатору за обусловленную сторонами договора арендную плату строительного оборудования (далее - **ОБОРУДОВАНИЕ**) во временное владение и пользование.
- 1.2 Объектом аренды по настоящему договору является оборудование:

-
- 1.3 Размер арендной платы за 1 календарный день составляет _____ руб. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются разделом 4 настоящего договора.
- 1.4 На момент заключения настоящего договора оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, и не является предметом исков третьих лиц, находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому оборудованию, используемому для целей в соответствии с его конструктивным назначением и эксплуатационными данными.
- 1.5 Настоящий договор заключен на неопределенный срок. Срок аренды Оборудования определяется количеством предоплаченных дней, исчисляется со дня поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Арендодателя и заканчивается в день возврата Оборудования на склад Арендодателя в исправном и комплектном состоянии и двухстороннего подписания акта возврата Оборудования (Приложение 2).

2. ПРИЕМ, ВОЗВРАТ И ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЕМ.

- 2.1 Арендодатель передает Арендатору Оборудование в состоянии, соответствующем назначению имущества, а также вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, необходимыми для использования Оборудования в соответствии с его назначением. Комплект переданного Арендатору Оборудования указывается в Акте приема-передачи оборудования (Приложение 1).
- 2.2 При приеме Оборудования Арендатор вправе осмотреть его и опробовать на предмет исправности и комплектности. После приема Оборудования Арендатором по Акту приема-передачи оборудования (Приложение 1) претензии Арендатора к Арендодателю в отношении исправности и комплектности Оборудования не принимаются.
- 2.3 Передача Арендатору Оборудования и его возврат Арендодателю производится в месте нахождения Арендодателя по адресу: г. Москва, ул. Плеханова, дом 12.
- 2.4 Вывоз и возврат Оборудования осуществляется силами, средствами и за счет Арендатора.
- 2.5 Арендатор не вправе допускать к эксплуатации Оборудования персонал, не прошедший специальное обучение и подготовку, и не владеющий навыками безопасной работы на данном типе Оборудования.
- 2.6 Арендатор не вправе сдавать арендованное Оборудование в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
- 2.7 Если Арендатор не возвратил Оборудование либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он вправе требовать их возмещения.
- 2.8 В случае повреждения или гибели Оборудования вследствие нарушения правил эксплуатации или хранения его Арендатором последний производит ремонт или замену за свой счет, либо выплачивает Арендодателю рыночную стоимость нового Оборудования.
- 2.9 Арендодатель не несет ответственность за вред, который может быть причинен жизни, здоровью и имуществу Арендатора, непосредственному пользователю Оборудования, иным лицам и окружающей среде.
- 2.10. В случае возврата Оборудования разукomплектованным или поврежденным датой окончания срока аренды оборудования считается дата укomплектования или восстановления Оборудования.
- 2.11. Факт приема Оборудования Арендатором удостоверяется подписями сторон в Акте приема-передачи оборудования (Приложение 1). Возврат оборудования Арендодателю удостоверяется подписями сторон в Акте возврата оборудования (Приложение 2).
- 2.12. Факт оказания услуг и отсутствие у сторон претензий друг к другу удостоверяется Актом о выполненных работах (услуг). В случае отказа Арендатора от подписи под этим актом или не подписания его в течение 5 календарных дней со дня оказания услуги или по иной причине односторонне подписанный Арендотателем Акт о выполненных работах (услугах) считается действительным.
- 2.13. Арендодатель не несет ответственности за упущенную выгоду Арендатора, возникшую в результате поломки или плохой работы оборудования, или в аналогичных случаях.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 3.1. Арендодатель обязан:
- 3.1.1. Передать Оборудование Арендатору по Акту приема-передачи оборудования (Приложение 1) в день поступления денежных средств на расчётный счёт или кассу Арендодателя в полном объёме за аренду оборудования.
- 3.1.2. Вместе с Оборудованием передать Арендатору его комплектующие и документацию, указанные в Акте приема-передачи оборудования (Приложение 1).
- 3.1.3. По требованию Арендатора произвести демонстрационный запуск Оборудования в его присутствии, продемонстрировать его работу во всех режимах и ознакомить с особенностями эксплуатации.
- 3.1.4. В установленные изготовителем сроки производить капитальный ремонт Оборудования за свой счет.
- 3.1.5. Ремонтные работы осуществляются Арендодателем в обычное рабочее время по адресу : г.Москва, ул.Плеханова, 12
- 3.2. Арендатор обязан:
- 3.2.1. Пользоваться арендованным Оборудованием в соответствии с его назначением, указанным в паспорте (формуляре) и с соблюдением установленных изготовителем правил эксплуатации.
- 3.2.2. В установленном настоящим договором порядке вносить арендную плату.

Арендатор _____

3.2.3. Поддерживать Оборудование в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Оборудования.

3.2.4. По требованию Арендодателя обеспечить беспрепятственный доступ представителю Арендодателя в место нахождения и (или) эксплуатации Оборудования.

3.2.5. По окончании оплаченного срока аренды возвратить Оборудование Арендодателю в состоянии и комплекте, в котором оно было передано Арендодателем, с учетом нормального износа.

3.2.6. Заблаговременно согласовать с Арендодателем день возврата Оборудования.

3.2.7. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованного Оборудования в случае, если гибель или повреждение оборудования произошли в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора.

4. ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Арендная плата вносится Арендатором в порядке предоплаты за все время пользования Оборудованием путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя платежным поручением либо внесением наличных денежных средства в кассу Арендодателя.

4.2. Размер арендной платы за каждый день пользования Оборудованием устанавливается Арендодателем, исходя из его стоимости и может быть изменён не чаще 1 (Одного) раза в квартал.

4.3. При расчете размера арендной платы неполный день передачи и возврата Оборудования считается как полный календарный день аренды.

4.4. За каждый день пользования Оборудованием, за который Арендатором не внесена арендная плата, помимо арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% от размера ежедневной арендной платы. В случае возврата оборудования в грязном виде с Арендатора удерживается дополнительно сумма равная одному дню аренды, за мойку и чистку оборудования.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую сторону за 10 (десять) календарных дней.

5.2. Допускается уступка прав требования Арендодателем по настоящему Договору третьему лицу. Уступка прав Арендатора по настоящему Договору третьему лицу допускается только с письменного согласия Арендодателя.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если совершены в письменной форме и скреплены подписями и печатями сторон.

5.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему договору, обязана не позднее пяти календарных дней с момента наступления (прекращения) таких обстоятельств уведомить другую сторону об их наступлении (прекращении) в письменной форме любым доступным способом. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на возникшие обстоятельства невозможности исполнения своих обязательств как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

5.5. Об изменении своего адреса, паспортных данных и банковских реквизитов во время действия настоящего договора стороны обязуются сообщать друг другу в письменном виде. При отсутствии такого сообщения письма, извещения и иная корреспонденция направляются по последнему известному стороне адресу и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не находится или не проживает.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 - Акт приёма-передачи оборудования

Приложение №2 – Акт возврата оборудования

5.7. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством, в т.ч. Главой 34 Гражданского кодекса РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Общество с ограниченной ответственностью "Строймашсервис-Техно" Директор _____ Горюнов Е. И. м.п. Адрес: 111141 г. Москва, ул. Плеханова, д.12 ИНН:7720541736 КПП: 772001001 Р/С 40702810638120108879 в СБ РФ ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва. БИК: 044525225 ОКПО: 79493253 К/С: 3010181040000000025 Тел./факс.: (495) 956-24-64 ; 234-30-34 ; 8-905-716-07-92	Арендатор:
---	-------------------

3.2.3. Поддерживать Оборудование в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Оборудования.

3.2.4. По требованию Арендодателя обеспечить беспрепятственный доступ представителю Арендодателя в место нахождения и (или) эксплуатации Оборудования.

3.2.5. По окончании оплаченного срока аренды возвратить Оборудование Арендодателю в состоянии и комплекте, в котором оно было передано Арендодателем, с учетом нормального износа.

3.2.6. Заблаговременно согласовать с Арендодателем день возврата Оборудования.

3.2.7. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованного Оборудования в случае, если гибель или повреждение оборудования произошли в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора.

4. ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Арендная плата вносится Арендатором в порядке предоплаты за все время пользования Оборудованием путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя платежным поручением либо внесением наличных денежных средства в кассу Арендодателя.

4.2. Размер арендной платы за каждый день пользования Оборудованием устанавливается Арендодателем, исходя из его стоимости и может быть изменён не чаще 1 (Одного) раза в квартал.

4.3. При расчете размера арендной платы неполный день передачи и возврата Оборудования считается как полный календарный день аренды.

4.4. За каждый день пользования Оборудованием, за который Арендатором не внесена арендная плата, помимо арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% от размера ежедневной арендной платы. В случае возврата оборудования в грязном виде с Арендатора удерживается дополнительно сумма равная одному дню аренды, за мойку и чистку оборудования.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую сторону за 10 (десять) календарных дней.

5.2. Допускается уступка прав требования Арендодателем по настоящему Договору третьему лицу. Уступка прав Арендатора по настоящему Договору третьему лицу допускается только с письменного согласия Арендодателя.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если совершены в письменной форме и скреплены подписями и печатями сторон.

5.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему договору, обязана не позднее пяти календарных дней с момента наступления (прекращения) таких обстоятельств уведомить другую сторону об их наступлении (прекращении) в письменной форме любым доступным способом. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на возникшие обстоятельства невозможности исполнения своих обязательств как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

5.5. Об изменении своего адреса, паспортных данных и банковских реквизитов во время действия настоящего договора стороны обязуются сообщать друг другу в письменном виде. При отсутствии такого сообщения письма, извещения и иная корреспонденция направляются по последнему известному стороне адресу и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не находится или не проживает.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 - Акт приёма-передачи оборудования

Приложение №2 – Акт возврата оборудования

5.7. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством, в т.ч. Главой 34 Гражданского кодекса РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Общество с ограниченной ответственностью "Строймашсервис-Техно" Директор _____ Горюнов Е. И. м.п. Адрес: 111141 г. Москва, ул. Плеханова, д.12 ИНН:7720541736 КПП: 772001001 Р/С 40702810638120108879 в СБ РФ ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва. БИК: 044525225 ОКПО: 79493253 К/С: 3010181040000000025 Тел./факс.: (495) 956-24-64 ; 234-30-34 ; 8-905-716-07-92	Арендатор:
---	-------------------